

SUNNY HILLS VILLAS (IDIMM -SUNNY HILLS VILLAS)

цена: **429 900 EUR**



провинция: **КОСТА БЛАНКА СЕВЕР**

город: **БЕНИДОРМ**

Тип недвижимости: **Вилла**

рынок: **новостройка**

площадь застройки: **224.45 m²**

полезная площадь: **224.45 m²**

участок: **400.00 m²**

спальн: **3**

- ✓ вид на море
- ✓ кондиционер
- ✓ мебель
- ✓ бытовая техника
- ✓ терраса
- ✓ Терраса на крыше,
- ✓ парковочное место
- ✓ гараж
- ✓ сад
- ✓ бассейн

Комплекс Sunny Hills Resort Villas расположен в районе Бенидорм-Финестрат. Из него открывается великолепный вид на оживленный город, известный своими пляжами, развлечениями, магазинами и широким культурным и гастрономическим предложением.

Он расположен всего в 30 минутах от международного аэропорта Аликанте, а также от

вокзала высокоскоростных поездов и всего в 8 минутах езды от пляжа.

Если вы ищете спокойствия в привилегированной среде с эксклюзивными услугами роскошного жилого дома, вы нашли свой идеальный дом!

Этот жилой комплекс состоит из 28 роскошных вилл с прекрасным видом на Средиземное море.

В нем есть общие зоны, бассейн, зона отдыха и все необходимые удобства.

Он имеет частный подвал, откуда вы можете пройти прямо в свой дом. Все дома спроектированы с учетом уединения и комфорта владельцев, вам нужно только беспокоиться о том, чтобы в полной мере насладиться своим домом.

SUNNY HILLS RESORT VILLAS состоит из 3 спален, 3 ванных комнат, подвала, солярия, террасы с садом, парковочного места и частного бассейна. Элегантность, которой дышит весь дом имеет пристройку в одном из самых важных помещений, например, в кухне. Он разработан, чтобы быть полезным, но без потери привлекательности. Современный дизайн мебели вдохновляет и дает свободу творчества при приготовлении еды. Кухня полностью обставлена высококачественной мебелью и наполнена эстетическими деталями, которые позволяют вам наслаждаться приготовлением пищи в практичной и привлекательной обстановке. В ванной комнате установлены смесители с термостатом, чтобы вода всегда была нужной вам температуры. В доме удачное сочетание дизайна, уединения и комфорта!

Если вы ищете душевного спокойствия, с «Sunny Hills» мы делаем еще один шаг в плане безопасности, дизайна и качества жизни. Всегда в лучшем окружении и с лучшими панорамными видами на всю территорию.

Срок поставки 12 месяцев.

Технические характеристики здания:

ФАСАД: Наслаждайтесь ни с чем не сравнимой виллой на берегу моря. Рационалистический и привлекательный внешний фасад выдвигает вперед дизайн и роскошь, которые мы найдем внутри. Построены двойные облицовки наружного сотового кирпичного листа и внутреннего двойного пустотелого кирпичного листа. Разделена камерой с термоакустической изоляцией из пенополиуретана. Внешняя сторона будет оштукатурена однослойным покрытием. Внутреннее лицо будет покрыто штукатуркой и штукатуркой. Он выделяется своей современной эстетикой и уникальным стилем в этом районе Финестрата, создавая очень привлекательную архитектурную композицию. Кроме того, одним из основных преимуществ этого фасада является то, что он гарантирует высочайший уровень тепловой и звукоизоляции. Итак, спокойствие и комфортное тепловое ощущение - это гарантировано.

ПРИМЕНЕНИЕ КАМНЯ: Башня на ее внешней стороне будет состоять из облицовочного искусственного камня.

Внешние столярные изделия: Наружные столярные изделия всего дома из ПВХ с термическим разделением, остекление будет двойным с воздушной камерой, толщиной 3 + 3 / с10 / 4 +4 по всему дому. Алюминиевые моторизованные жалюзи с такой же отделкой окон. Подъездная дверь в дом, цвет дуба, замок безопасности.

Кондиционирование: Перед установкой кондиционирования воздуха (тепло-холод) в гостиной и спальнях, через воздухопроводы, с жесткими панелями из натуральной минеральной ваты высокой плотности, покрытые с внешней стороны листом, армированным стекловолоконной сеткой.

Электричество: В доме проведена полноценная электрическая инсталляция мощностью 9,2

кВт. Со схемами для освещения, розетками, плитой, стиральной машиной, посудомоечной машиной и обогревателем, ванной, кухней и линией для бассейна. Каналы и проводка в соответствии с REBT 2003. Устанавливаемый механизм будет марки LEGRAND. Освещение современного и функционального дизайна включено во все дома.

Телекоммуникации: Установка спутниковой антенны, ориентированной на спутник ASTRA, и индивидуального спутникового цифрового ресивера емкостью более 200 открытых каналов и слотом расширения для вставки PCMCIA-карты кодированных платных каналов.

Полы и внутренняя плитка: Полы из керамогранита под дерево во всем доме, кроме ванных комнат на первом этаже, покрыты клеевым цементом с высокой адгезией. Кафель перед кухней, а также в ванных комнатах.

Урбанизация: Закрыта по периметру фабричной стеной и замками, с воротами в подъездах. В урбанизации есть озеленение, свободные места для прогулок и др.

Солярий: с душем, краном и розеткой.

Дополнительно: тепловой насос. Установка двух машин типа ЛГ-18 и ЛГ-24 для внутреннего кондиционирования дома.

Полы с подогревом с цифровым сенсорным термостатом (3 ванные комнаты). Домашняя автоматизация с механизмами Legrand. Лебединая шея в бассейне. Распашные гаражные ворота с мотором в комплекте. Полы с подогревом во всем доме. Барбекю Ref.- 4005 de Zapietra. Интеграция джакузи в бассейн, включая модификацию домика и скамейки для сидения, отделку и работу.

www.idealrealestate.ru
