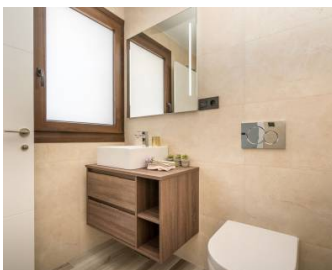


LAGUNA BEACH VILLA IN TORREVIEJA (IDIMM - LAGUNA BEACH VILLA IN TORREVIEJA)

цена: **349 900 EUR**



провинция: **КОСТА БЛАНКА ЮГ**
город: **ТОРРЕВЬЕХА**
Тип недвижимости: **Вилла**
рынок: **новостройка**
площадь застройки: **263.53 m²**
полезная площадь: **165.00 m²**
спальн: **3**

- ✔ кондиционер
- ✔ бытовая техника
- ✔ терраса
- ✔ Терраса на крыше,
- ✔ парковочное место
- ✔ гараж
- ✔ бассейн

Комплекс расположенный в городе Торревьеха, всего в 35 минутах от города Аликанте с международным аэропортом Эль-Альтет и станцией высокоскоростных поездов, он позволит вам круглый год с комфортом наслаждаться своим домом и средиземноморским стилем жизни.

Наш комплекс Laguna Beach расположен прямо напротив природной зоны Салинас-де-Торревьеха, откуда открывается невероятный вид на Лагуна-Роза и Средиземное море. В

окружении всех услуг, ресторанов, больниц, супермаркетов и полей для гольфа проживание на нашем курорте сделает вашу жизнь намного проще.

LAGUNA BEACH RESORT состоит из 24 вилл с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, построенных из материалов высочайшего качества. Кухни открытой планировки, большие окна с доступом к участку и частному бассейну, двойной солярий с невероятным видом и подвал, способный вместить 2 машины и зону отдыха, завершают эти замечательные дома. В целом, наш курорт предлагает самую впечатляющую общую зону в этом районе, с бассейном типа Oasis с пальмами, зонами отдыха, где можно насладиться прекрасным климатом Коста Бланки, а также зонами отдыха для детей. Все это размещено на курорте, тщательно созданном для вашего комфорта и безопасности. Море, пляж, солнце и средиземноморский образ жизни в доме мечты, расположенном в лучшем месте на побережье Коста Бланка, и по непревзойденной цене... Вилла Laguna Beach Resort - ваш лучший выбор!

Технические характеристики здания:

Внутренние полы и плитка: Керамогранитные полы типа «Charisma Mink» встречаются во всем доме, за исключением ванной комнаты на первом этаже, отделаны полимерцементом с высокой адгезией.

Размер плитки в ванной № 1 типа «Traveler Grey» составляет 50x120.

Плитка в ванную комнату 2 типа «Calacata» размером 60x60 от бренда.

«Rosa», а также типа «Imperium black» от бренда «Circonio».

Электричество: В собственности установлено электричество на повышенном уровне 9,2 кВт. со схемами для мощного освещения, электрическими розетками, духовкой на столешнице, стиральной машиной, посудомоечной машиной и обогревателем, розеткой для ванных комнат, кухней и линией для бассейна. Трубопроводы и электропроводка соответствуют нормативам RGBT 2003.

Столярные изделия и двойное остекление снаружи: Наружные алюминиевые столярные изделия во всем доме с тепловым мостом, ломающимся в графит - серый цвет. Окна будут стеклопакетами с полый стенкой плотностью 3 + 3 / с10 / 3 + 3 по всему дому. Подъездная дверь в дом с внешней отделкой того же цвета, что и остальные окна, и замки безопасности.

Кухня: Полностью оборудована шкафами на нижнем и верхнем уровнях, самозакрывающимися ящиками, вытяжным вентилятором, кухонной мойкой с одной подставкой, столешницей типа comras или аналогичной, установкой для посудомоечной машины. Штанга обслуживающего люка с алюминиевой опорой, уплотненная или аналогичная, с галогенным освещением.

Кондиционирование воздуха: Предварительная установка для кондиционирования воздуха (холод-тепло) в гостиной и ванных комнатах через кабелепроводы с использованием жестких панелей высокой плотности из натуральной минеральной ваты с внешней поверхностью, покрытой KRAFT-ALUMINUMSHEETS, армированной сеткой из стекловолокна.

Телекоммуникации: установка спутниковой антенны ASTRA и индивидуального цифрового спутникового ресивера с емкостью более 200 открытых каналов и слотом расширения для вставки карты PCMIA для кодированных частных платных каналов.

На крыше: терраса с душем, раковиной и розеткой.

Плавательный бассейн: Плавательный бассейн, включающий в себя следующие элементы: -Автоматическое оборудование хлорированной и сульфатированной воды с насосом-дозатором для бассейна. -Электронная панель управления и защиты для бассейна 6x3 м, средняя глубина: 1,30 м (объем 28 м³) .- Очистное оборудование для бассейна 6x3 м, средняя глубина: 1,30 м (объем 28 м³).

Сантехника и канализация: Внутренняя установка в доме с помощью утвержденных трубок из случайного сополимера полипропилена (PP-R), прикрепленных к стене. Теплоизоляция системы горячего водоснабжения с помощью изоляционной оболочки из губчатого эластомера.

www.idealrealestate.ru
