

LIRIOS-VILLA DELS ARCS (IDINF-LIRIOS-VILLA DELS ARCS)

Цена: **2 184 899 EUR**



провинция: **КОСТА БЛАНКА СЕВЕР**
город: **БЕНИТАЧЕЛ**
Тип недвижимости: **Вилла**
рынок: **новостройка**
площадь застройки: **521.00 m²**
полезная площадь: **521.00 m²**
участок: **1,853.00 m²**
спальн: **5**

- вид на море
- кондиционер
- бытовая техника
- балкон
- терраса
- парковочное место
- гараж
- сад
- бассейн

Жилой район LIRIOS, расположенный в урбанизации Кумбре дель Соль, имеет отдельные участки, рядом со всеми необходимыми услугами, такими как торговый район с супермаркетом, парикмахерская, аптека, бары и рестораны, международная школа Lady Elizabeth School и широкий спектр возможностей для занятий спортом на открытом воздухе. с кортами для тенниса и паддл-тенниса, пешеходными тропами, пляжем с пляжными барами.

Все услуги и варианты досуга также доступны в близлежащих городах Бенитачель, Хавеа

(всего в 7 км) и Теулада-Морайра (всего в 4 км), которые всемирно известны как престижные туристические направления.

Жилой комплекс LIRIOS - это индивидуальные проекты вилл с большими участками и видами на море, расположенные в урбанизации Кумбре дель Соль, на берегу моря, в городе Побле Нуу де Бенитачель, между Хавеей и Морайрой, на севере Коста Бланка.

С участками от 700 до 1200 кв.м, с разными уровнями земли и ориентацией юг-юго-восток, с впечатляющими фронтальными видами на Кабо-де-ла-Нао (Хавеа) и Средиземное море.

Комплекс расположен рядом с южным входом в урбанизацию, с доступом из Морайры и со всеми услугами и удобствами урбанизации Кумбре дель Соль.

VILLA DELS ARCS находится на прибрежном участке между городами Морайра и Хавеа, в провинции Аликанте. Этот роскошный дом на одну семью будет построен на Кумбре дель Соль.

VILLA DELS ARCS - это элегантный роскошный одноэтажный дом с тренажерным залом, гостевым домом и зоной отдыха с великолепным бассейном, террасой и барбекю. Одной из главных особенностей этого роскошного дома на побережье Средиземного моря является его функциональность.

В самом сердце VILLA DELS ARCS мы находим большую гостиную, которая выходит на великолепную веранду, которая в теплые месяцы года превращается в восхитительную летнюю гостиную и, в свою очередь, соединяет виллу с террасой у бассейна, дом, а также спортзал, которые расположены на отдельном уровне.

Кухня-гостиная / гостиная открытой планировки выходит на частично крытую террасу, которая в летние месяцы превращается в идеальную обеденную зону. Кухонная мебель покрыта глянцевым лаком со встроенными ручками, а зона для приготовления пищи расположена на удобном центральном острове. Это очень функциональная и оборудованная кухня, которая идеально подходит для тех, кто любит готовить. Здесь есть главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, хорошо спроектированная зона, обеспечивающая прямой выход на террасу с видом на море. На этом этаже есть три дополнительные спальни со встроенными шкафами и общая ванная комната, а также гостевой туалет, подсобное помещение и большой гараж с прямым выходом из дома. Терраса каким-то образом соединяет разные части дома, создавая привлекательные подъезды, веранды и очаровательные сады.

В левом крыле первого этажа есть отличное развлечение для тех, кто любит заботиться о себе: тренажерный зал, джакузи с видом на море, сауна, душевая, а также дополнительная спальня с отдельной ванной комнатой, идеально подходящей для гостей. . В правом крыле мы находим главную террасу, бассейн и площадку для барбекю с большой летней кухней, ванной комнатой, кладовой и просторной верандой с великолепным видом на море. Бассейн впечатляющий: это не только пейзажный бассейн, но и водная гладь визуально сливается со Средиземным морем.

Также есть некоторые характеристики:

Система нагрева воды на солнечной энергии с вспомогательной системой ALTHERMA by DAKIN

Сантехника серии STARK 2 от DURAVIT в белом цвете.

Сантехника серии CARO в белом цвете от DURAVIT в основной ванной комнате.

2 ЭТАЖ, модель Акриловая ванна DURAVIT размером 170x75 см, белого цвета, по техническому проекту.

Поддон акриловый 100x85 модель 2-Й ЭТАЖ от DURAVIT, в белом цвете по техническому заданию

Однорычажный хромированный однорычажный смеситель из серии TENSO от GROHE для умывальника и биде. Система автоматического слива.

Смесители для ванны и душа с термостатическими смесителями из хрома из серии TENSO от

GROHE.

Хромированные аксессуары для ванной комнаты TENSO by DURAVIT: вешалка для полотенец, держатель для туалетной бумаги и крючок для одежды.

Кухонная мойка из нержавеющей стали модель X-TRA 100 от ROCA с одной раковиной и крылом для суши.

Однорычажный хромированный однорычажный смеситель для кухонной мойки серии K4 от GROHE, с поворотным изливом и вытяжным шлангом.

Модули кухонной мебели на заказ, навесные шкафы и тумбочки с дверцами и ящиками.

Кухонная столешница из Silestone или гранита: типы Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Sorocabana.

Комбинированный встроенный холодильник, внешние размеры 1772x559 мм, модель «K 9753 iD» от MIELE или аналогичной марки.

Многофункциональный духовой шкаф с таймером, белый цвет или нержавеющая сталь, модель «H 4318 BP ED / Cist» от MIELE или аналогичный

Индукционная плита модели "KM 6310" от MIELE или аналогичная

Декоративная вытяжка шириной 90 см с отделкой из нержавеющей стали, модель P-401 V.850 от PANDO или аналогичная.

Встраиваемая микроволновая печь с отделкой из нержавеющей стали, модель "M 8261-2 ED / Cist" от MIELE или аналогичная.

Система кондиционирования горячего и холодного воздуха от VRV интеллектуальная система с тепловым насосом от DAIKIN, с внутренними блоками на стенах, полу, потолке или через воздуховоды в гостиной и спальнях, согласно техническому проекту.

Подогрев полов в собственности, состоящий из контура горячей воды, установленного под плиткой пола, который питается и снабжается системой ALTHERMA by DAIKIN. Базовый контроль температуры на каждом этаже

Телефон, телевизор и компьютерная связь

Солнечные тепловые панели для производства горячей воды в соответствии с действующими нормативами.

Аварийная система

Наружные окна и двери высшего качества из шведской сосны

Стены ВАННЫХ КОМНАТ и КУХНИ облицованы керамической плиткой высшего качества по выбору клиента.

Бесплатный полис страхования здания на 1 год

У дома есть страховка, которая гарантирует любой ущерб, нанесенный дому из-за неисправностей и дефектов, вызванных или затрагивающих фундамент или конструкцию здания и угрожающих его прочности и безопасности, в течение 10 лет!

www.idealrealestate.ru
